

# ЗЛАТ-АКТИВ



## Общество с ограниченной ответственностью

456208, Челябинская область, г. Златоуст,  
ул. 50-летия Октября, д. № 5, оф. 109  
Тел.: 8906-864-9357, 8922-715-4164  
e-mail: [chel-bpp@yandex.ru](mailto:chel-bpp@yandex.ru), [www.zlat-ural.ru](http://www.zlat-ural.ru)

г.Златоуст

25 августа 2023г.

Генеральный директор ООО «Злат-Актив»



Утверждаю:  
/Боронин Г.Б.

## СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (СО) тепловой автоматики теплового пункта здания

### Выполняемые работы:

1. Внешний осмотр оборудования индивидуального теплового пункта здания (ИТП). Очистка от пыли, грязи.
2. Анализ журнала событий контроллера управления ИТП. Принятие решений по устранению причин нештатных ситуаций. Действия (работы): сброс АВАРИЙ, перезагрузка контроллера, отладка системы автоматики ИТП.
3. Протяжка всех клемм/клеммников шкафа управления тепловым пунктом здания и внешнего оборудования (датчики температуры, реле давления, электроприводы, насосы).
4. Проверка плавности хода (отсутствия подклинивания, НЕПОЛНОЕ ОТКРЫТИЕ/ЗАКРЫТИЕ клапанов), совместно с обслуживающим персоналом Заказчика. При необходимости, отстройка крайних положений электроприводов клапанов систем отопления и ГВС здания.
5. Проверка всех входных сигналов для контроллера управления и его реакции на изменение данных сигналов (датчики температуры, АВАРИЙНЫЕ сигналы от реле давления, тепловой защиты насосов).

При заключении договора СО на 1 год предусматривается 2 выезда на объект производства работ:  
1 выезд в начале отопительного сезона (запуск системы отопления);  
2 выезд по окончанию отопительного сезона.

В ходе отопительного сезона при возникновении аварийной ситуации в ИТП и невозможности ее устранения силами обслуживающего персонала Заказчика, осуществляется выезд, в течение 24 часов с момента обращения Заказчика, инженера ООО «Злат-Актив» для выявления и устранения причины аварии.

При заключении договора на сервисное обслуживание Заказчик получает техническую поддержку: электронная почта, телефон сервисной службы ООО «Злат-Актив».

Стоимость годового сервисного обслуживания тепловой автоматики ИТП составляет **27000,0 рублей\***.

Примечание.

\*В стоимости работ НДС не предусмотрен. ООО «Злат-Актив» не является плательщиком НДС (УСН).

\*\*Стоимость запасных частей, оборудования подлежащего ремонту оплачивается отдельно от договора сервисного обслуживания, на основании выставленных счетов, Заказчиком самостоятельно.

\*\*\*Возможно включение в стоимость сервисного обслуживания ежегодного накопительного платежа на замену вышедшего из строя оборудования (аккумуляторы, карты памяти, индикаторные лампы, реле, контакторы и т.д.)